



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сімнадцята сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ ПІДГІРНЕ» (код ЄДРПОУ 30260743) щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного з Слобожанською селищною радою, в частині продовження строку дії договору, заміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зменшення розміру ставки орендної плати, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», ст.286.2 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФГ ПІДГІРНЕ» у задоволенні клопотання, оскільки договір оренди щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення, строк користування щодо якої закінчився після введення воєнного стану, тобто після 24 лютого 2022 року, вважається поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідного договору про таке поновлення і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав (підпункт 1 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України). Поновлення договору відбувається автоматично в силу Закону.

2. У зв'язку із затвердженням нової нормативної грошової оцінки смт Слобожанське, рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «ФГ ПІДГІРНЕ» для розгляду питання щодо заміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та зменшення розміру ставки орендної плати, надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
30 червня 2022 року
1894-17/VIII

Людмила ЛАГОДА